

# オーナーさまのコラム

「食のことわざ物語」

## 第12話(最終)「葷酒山門に入るを許さず」

名刹「豪徳寺」(曹洞宗：世田谷区豪徳寺2-24)の山門脇右側の「戒壇石」に刻まれた碑文に「不許葷酒入山門」とあります。即ち「葷」と酒は静謐な寺内に持ち込んでならぬという意味です。「葷」即ち「くさい野菜」(にんにく、ねぎ、らっきょ、のびるなど)は僧侶に「精力」が付きすぎ、「煩惱」を起こす不浄のものとして、食すことを禁止してました。「酒」も同様でした。「にんにく」は禅語の「忍辱」(苦悩迫害に耐え忍んで、心を動かさないという意味)という隠語を使って、僧侶は食してまし、「酒」は「般若湯」(酒の隠語)と言って、飲酒しています。

他に寺院の隠語に「さくら」(馬の肉)、「もみじ」(鹿の肉)があり、川柳にもなるくらい有名です。

大酒飲みの大田蜀山人は「悪客・理屈・庵門に入るを不許」と門前に札を立てていたそうです。

江戸川柳に

(1)「\*ももんじい、和尚も化けて喰に来る」(\*ももんじ=猪鍋)

(2)「\*ふせ鉦や\*天がいを喰うどら和尚」(\*ふせ鉦=鮑・天がい=蛸)

(3)「酒入れぬ寺は紅茶を焚ばかり」があります。

完

参考文献：①荒井保男 著「医の名言」②陳舜臣 著「茶事遍路」③多田鉄之助 著「味の日本史」④水原秋櫻子 編「歳時記」 他

真野美容専門学校 評議員 薬剤師 内藤 良太

# 社員のフログ

～ 映画鑑賞 ～

信和不動産のホームページの「スタッフ紹介」で書かせて頂いている通り、私の趣味の一つに映画鑑賞があります。今回は私が今まで観た洋画の中で特に良かった10作品をご紹介しますと思います。

- ① グラディエーター (主演：ラッセル・クロウ) ※第73回アカデミー賞で作品賞
- ② ブレイブハート (主演：メル・ギブソン) ※第68回アカデミー賞で作品賞
- ③ タイタニック (主演：レオナルド・ディカプリオ) ※第70回アカデミー賞で作品賞
- ④ ゴットファーザー (主演：マーロン・ブランド) ※第45回アカデミー賞で作品賞
- ⑤ ゴッドファーザーPart II (主演：アル・パチーノ) ※第47回アカデミー賞で作品賞
- ⑥ ダンス・ウィズ・ウルブス (主演：ケビン・コスナー) ※第63回アカデミー賞で作品賞
- ⑦ ヒート (主演：アル・パチーノとロバート・デ・ニーロ)
- ⑧ ザ・エージェント (主演：トム・クルーズ)
- ⑨ プライベート・ライアン (主演：トム・ハンクス)
- ⑩ ブラックホーク・ダウン (主演：ジョシュ・ハートネット)

以上です。

ご覧になった作品はありましたでしょうか？

この中にはアカデミー賞作品賞受賞作も何作品もあり、自分としては名作揃いだと思っています。

ご興味がありましたら、是非ご覧になってみて下さい。

総務・経理部 小杉 勉

## 不動産にまつわる ご相談 (無料) !!

懇切丁寧にわかり易く実益を目指して。  
お気軽に信和不動産までご相談下さい。

電話 03-3323-0521 メール info2@0007.co.jp

地域生活情報誌  
Vol. 184  
2024



だ  
い  
たら  
ぼ  
ち



創業70周年



～私達の喜びはお客様の笑顔です～

信和不動産株式会社

SHINWA

お部屋探しは 弊社のホームページで! ▼

<https://www.0007.co.jp>

facebook も更新中▼

<http://www.facebook.com/shinwafudosan>

皆様の多様なニーズに即応します。



東松原本店 (井の頭線 東松原駅前)

世田谷区松原5-2-3 信和ビル1階

TEL (03) 3323-0521 / TEL (03) 3323-0525 (売買部直通)

梅ヶ丘店 (小田急線 梅ヶ丘駅前)

世田谷区梅丘1-24-2 佐野ビル1階/TEL (03) 3425-6145

<信和不動産グループ>

アパマンショップ東松原店

株式会社レントネット信和

(井の頭線 東松原駅前)

世田谷区松原5-57-7 第1片野ビル2階/TEL (03) 3321-2123



～ 毎週火曜日・水曜日定休～

# 円満相続シリーズ

## 円満相続の心構え



☆被相続人に子がいる。子が相続人となる第1順位の相続です。父母や祖父母の直系尊属や兄弟姉妹は相続人にはなりません。養子は実子と同じ権利義務を有します。

認知した非嫡出子も先般の民法改正で、実子と同じ相続分を有するようになりました。

☆被相続人に子がいない。が、父母がいる。父母がいなくても祖父母がいる。これは父母等が相続人となる第2順位の相続です。

☆被相続人に子も父母や祖父母もいない。これは兄弟姉妹が相続人となる第3順位の相続です。兄弟姉妹が亡くなってもオイメイまでは1代限りで代襲相続人となります。

☆配偶者は、第1順位、第2順位、第3順位であれ、順位により相続分は違って、常に相続人となります。

◎Aさんの伯母さんが亡くなりました。ご主人はすでに他界しており、子どもがいないので相続人は伯母さんの兄弟姉妹です。

5人のうち2人はすでに他界しオイメイに枝分かれています。相続人はオイのAさんを含め全部で10人になります。

近くに住んでいるAさんが葬儀を仕切り、相続もまかされました。私が載っていたタウン誌を見て相談に見えたそうです。他の相続人からは一任を取り付けているとのことでした。

主な遺産は自宅の土地建物、それに預貯金が少々です。葬儀費用を差し引き、自宅売却の諸費用を見積もり、手取り残額を算出し代償金を決めます。相続人が兄弟姉妹の場合は残額を法定相続分で按分することが多いです。一度全ての財産をAさんが相続し、そのあと自宅を売却し他の相続人に代償金を払います。

Aさんが翌年に払う費用は、①譲渡所得税、②社会保険料等、③確定申告税理士報酬です。直近で払う費用は、④葬儀費用、⑤確定測量費用、⑥建物の解体費用、⑦相続登記費用、⑧遺品処理費用、⑨土地売買仲介手数料、⑩相続アドバイザーへの報酬、⑪雑費です。

全ての段取りが整ったら遺産分割協議書に署名押印です。第3相続順位の相続は相続人が多く、しかも北海道から沖縄まで全国に散らばっていることがよくあります。

相続人全員が一堂に集まるのは不可能です。遺産分割協議書を人数分(10枚)作り全員に送ります。署名押印し返送されてきた遺産分割協議書を10枚束ねて初めて効力が生じます。

遺産分割は多数決では成立しません。例えば1枚でも署名押印がもらえなければ、受け取った他の9枚の遺産分割協議書は無駄になってしまいます。これがリスクです。

このリスクを避けるため、相続分譲渡証明書(有償でも無償でも可)をもらう方法もあります。返送されてきた8人の相続分は取りあえず自分の相続分として確保しておく、あとは相続分10分の9と10分の1での遺産分割協議になります。

有限会社アルファ野口 代表取締役・NPO法人相続アドバイザー協議会評議員

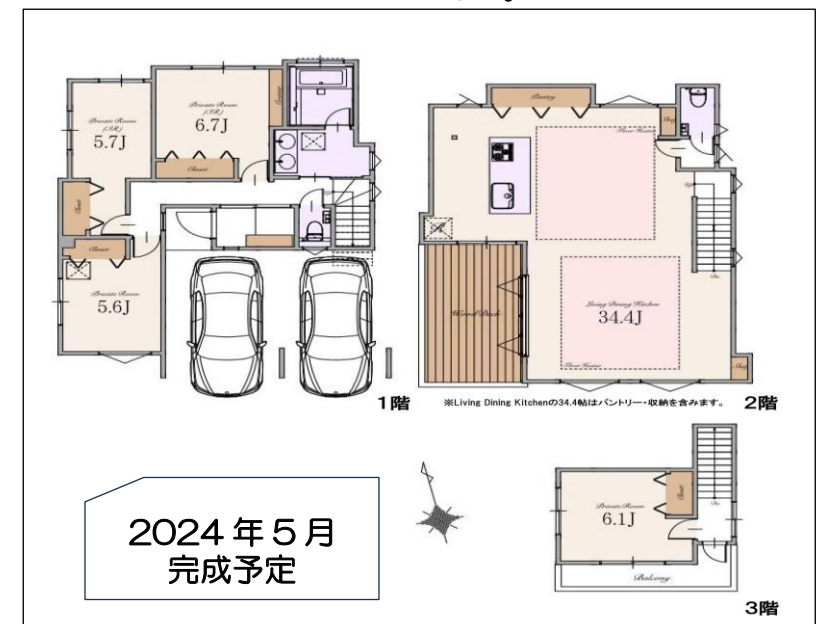
野口 賢次

有限会社アルファ野口 TEL. 044-422-1337 FAX. 044-455-0208  
〒211-0012 神奈川県川崎市中原区中丸子538番地メルベージュマルダ1F

## 代田4丁目新築戸建て

# 14,990万円

井の頭線「東松原」駅  
徒歩5分  
小田急線「世田谷代田」駅  
徒歩8分



所在：世田谷区代田4丁目22-3 土地権利：所有権  
構造：木造3階建 延床面積：159.40㎡(車庫等含)

建物面積150㎡超のゆとりある間取！  
緑豊かな自然と利便性を兼ね備えた住環境！

- 34.4帖の開放感あるリビングダイニング！
- 南側バルコニー前が開けており陽当たり良好！
- 羽根木公園まで徒歩4分 休日のお散歩にお勧め！

◆建築中ですが、建物周辺ご案内いたします！  
ご連絡お待ちしております！！

※上記情報は本紙編集時点(2024/3/31)の情報であり、お問合せを頂いた時点で、成約済や価格変更されている可能性があります。

※取引態様：媒介

◆お問合せ：売買部 03-3323-0525